

Ο.Τ. 193
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΛΙΟ ΣΧΕΔΙΟ / ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Π.Δ. 25-4-96 (Φ.Ε.Κ. 499 Δ' / 16-5-96)

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Προσωπο 6μ
Εμβαδόν 200μ²

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
ΠΡΟ 16/11/62 Προσωπο 6μ
Εμβαδόν 112μ²

ΠΡΟ 16/8/23 Προσωπο 6μ
Εμβαδόν 70μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ. 1.6
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΥΨΟΣ 12.00μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 1,6 Χ 317,53 = 508,50 τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 0,70 Χ 317,53 = 222,27 τ.μ.

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ
ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Αρθ. 4 Π.Δ. '87
Τ Π Ο Μ Ν Η Μ Δ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 14,05 Χ 22,60 = 317,53 τ.μ.
ΤΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ 317,53 - 5,05 Χ (1,80 + 1,90) - 9,48 Χ 2,00 = 279,88 τ.μ. επιτ.
ΣΤΙΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ : 279,88 τ.μ.

ΤΠΑΡΧΟΥΣΑ ΣΤΟΑ 14,05 Χ 2,70 = 37,94 τ.μ.

ΤΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ

α) ΙΣΟΓΕΙΟ 317,53 - 5,05 (1,80 + 1,90) - 9,48 Χ 2,00 - 14,05 Χ 2,70 = 241,94 τ.μ.

β) Α ΟΡΟΦΟΣ : ΟΠΩΣ Η ΚΑΛΥΨΗ = 279,88 τ.μ.

γ) ΣΟΦΙΤΕΣ : 14,05 Χ 7,05 - 9,48 Χ 2,05 - 4,65 Χ 1,60 = 58,23 τ.μ.

δ) ΤΠΟΓΕΙΟ(ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ - 0,60) ΟΠΩΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕΙΟΝ ΣΚΑΛΕΣ 241,94 - 16,66 - 16,91 = 208,37 τ.μ.

ΣΤΙΝΟΛΟ ΤΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (με υπογεωμ. σταθμ. - 0,60) α + β + γ + δ = 580,05 τ.μ.

ΣΤΙΝΟΛΟ ΤΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ α + β + γ = 580,05 τ.μ.

ΠΡΟΤΑΣΗ

α) ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΠΩΣ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 102,57 + 99,90 = 202,47 τ.μ.

β) ΣΚΑΛΕΣ Κ ΤΟΙΧΟΙ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ ΧΩΡΩΝ 16,66 + 2,98 + 16,91 + 2,92 = 39,47

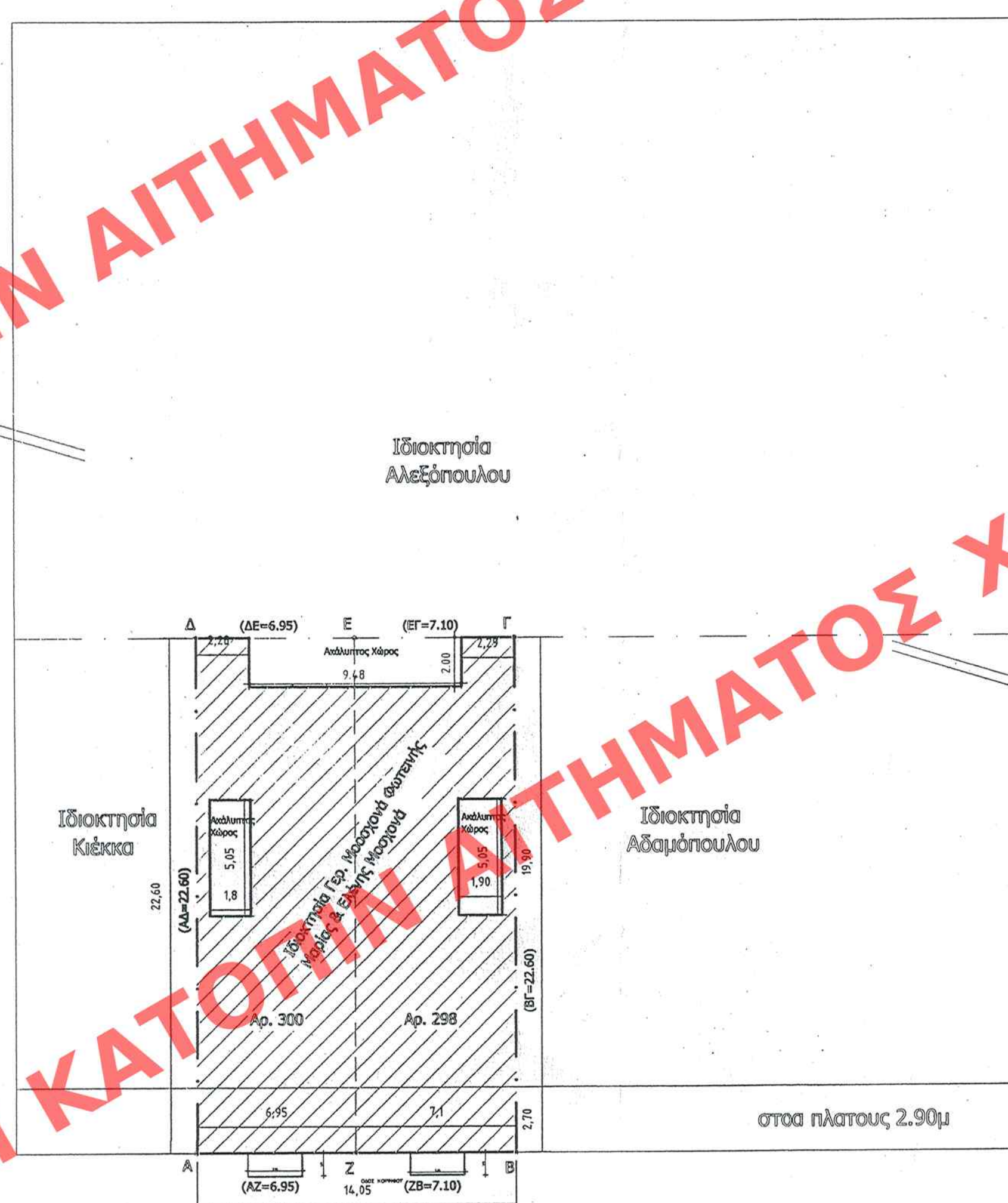
γ) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ ΩΣ ΤΠΑΡΧΟΝ 279,88 τ.μ.

δ) ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΟΦΙΤΑΣ ΩΣ ΤΠΑΡΧΟΝ 58,22 τ.μ.

ε) ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΗ - 0,60 80,10

ΣΤΙΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ α + β + γ + δ + ε (με υπογεωμ.) = 660,15 τ.μ.

α + γ + ε = 202,47 + 39,47 + 279,88 + 58,22 = 580,05 τ.μ.



Γενικός
Ειδικός
ΕΓΓΡΑΦΩΝ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΛΛΗΝΟΝΟΜΟΝ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 116... ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ
... Α.Α. 17... ΤΕΛΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 29. Μαΐου 2002.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. Γ. 8206/07
ΤΕΡΗ "Καθολογικού οργ. 5' περιμετρικών
δωμάτων στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται
επί της οδού Κορινθίου 298-300
του εγκεκριμένου ρυθμ. σχεδίου του δ.
Πατρών (ν. Αττικής)"

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
&
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΜΑΡΙΑΣ
ΦΩΤΕΙΝΗΣ Κ' ΕΛΕΝΗΣ ΜΟΣΧΟΝΑ
ΚΟΡΙΝΘΟΥ 298-300 ΠΑΤΡΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1/200

Αρ. Φ. 38/07
Ε. 8